

www.globes.co.il

# רמ"י מציעה דיל לבעלי קרקעות בשדה דב: הסירו את ההתנגדויות ונבטיח את זכויותיכם

רשות מקרקעי ישראל מציעה למאות בעלי הקרקעות הפרטיים כמתחם, שמחזיקים בשברי אחוזים, להסיר את ההתנגדויות לתוכנית המוצעת • בתמורה מציעים ברמ"י להבטיח את זכויותיהם כמתחם אחד בלבד, שבו תתאפשר רק בנייה למגורים. זאת, במקום שזכויותיהם יתפרשו על פני מספר מתחמים

מאת אריק מירובסקי

ברשות מקרקעי ישראל (רמ"י) מבקשים לקצר את לוחות הזמנים בקידום תוכנית הבנייה הענקית כמתחם הגוש הגדול בתל אביב, שכולל בתוכו את קרקעות שדה דב לשעבר. ל"גלובס" נודע כי בימים האחרונים קיימה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב דיון בהתנגדויות שהגישו בעלי עניין בתוכנית. כחלק מהדיון העלה מנהל מרחב תל אביב ברמ"י, צחי דוד, יוזמה לאחד קרקעות של בעלים בשטח שמחזיקים בזכויות של עד שש יח"ד למתחם אחד, וזאת על מנת להקל על קידום התוכנית. זאת בניגוד למצב הקיים בו השטח מתוכנן כך שקיימים בו שלושה מתחמים שמתוכננים בנפרד, וכל עוד לא התקיים הליך איחוד וחלוקה מחדש, יכול בעל קרקע למצוא כי זכויותיו מפורזות בכמה מהם. כן הציע דוד כי בניגוד למצב הקיים שבו הזכויות בקרקע עלולות להתקבל בקרקע שנמצאת ביעוד מלונאי או אחר, אם הצעתו תתקבל,



בלעדי  
גלובס

מתחם שדה דב. "דיל" שטוב לשני הצדדים?

צילום: איל יצהר

## תוכנית שדה דב במספרים

16 אלף יח"ד

ייבנו בשטח לפי התוכנית

323 אלף מ"ר

שטחי תעסוקה

דוד את ההיגיון שמאחורי הצעתם שכוללת חלק נוסף - נגד תוכנית הבנייה הוגשו עשרות התנגדויות, חלקן מצידם של בעלי הקרקעות שחשים שהתכנון הנוכחי, מקפח את זכויותיהם בקרקע. זאת, משום שהבעלות על הקרקע בשדה, היא וירטואלית, כלומר לא כזו שניתן לסמן אותה בשטח. ורק לאחר עריכת הסדר של איחוד וחלוקה, שילווח בטבלאות איוון שמאיות, הזכויות יהפכו לממשיות. ברמ"י מודעים לכך ועל כן העלו את הצעתם, כשבתמורה

הם יבקשו מבעלי הקרקעות שהצטרפו להתנגדויות לתוכנית להסיר את ההתנגדות.

עו"ד עמי בן יעקב, המייצג אף הוא בעלי קרקעות כמתחם הסביר אמר כי "הזכויות הבסיסיות של האנשים הן לקבל את הזכויות במקום אחד. אבל התיקון לקוי לא פחות מהליקוי היסודי, של פיזור הזכויות בין שלושת המתחמים. הרעיון טוב, אבל מה קורה אם מי שיש לו זכויות של יותר משש יח"ד, מדוע שייפגע? גם מישהו שיש לו חלקים גדולים, רוצה לרכוש את הזכויות שלו". עו"ד מרים דונין-שוב, שותפה במשרד עו"ד המבורגר, עברון, המייצגת בעלי זכויות כמתחם הסבירה כי בכדי למקסם את ההצעה על בעלי הזכויות בשטח חובה עליהם להתאגר. •

## גילוי מלא

עדנה בר און, אמה של יו"רית "גלובס" אלונה בר און ומבעלות השליטה בעיתון, נמנית עם רשימת היורשים בעלי הזכויות בקרקע.